

***Bauen Sie auf***

**「Weitra」**

*Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in Weitra. Die Siedlung Reinprechtsfeld verbindet die Nähe zur Altstadt und herrlicher Natur. Weitra bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und vielfältigen Freizeitangeboten.*

*Machen Sie Weitra zu Ihrem Zuhause - wir unterstützen Sie dabei!*

**Weitra**  
Stadt | Gemeinde

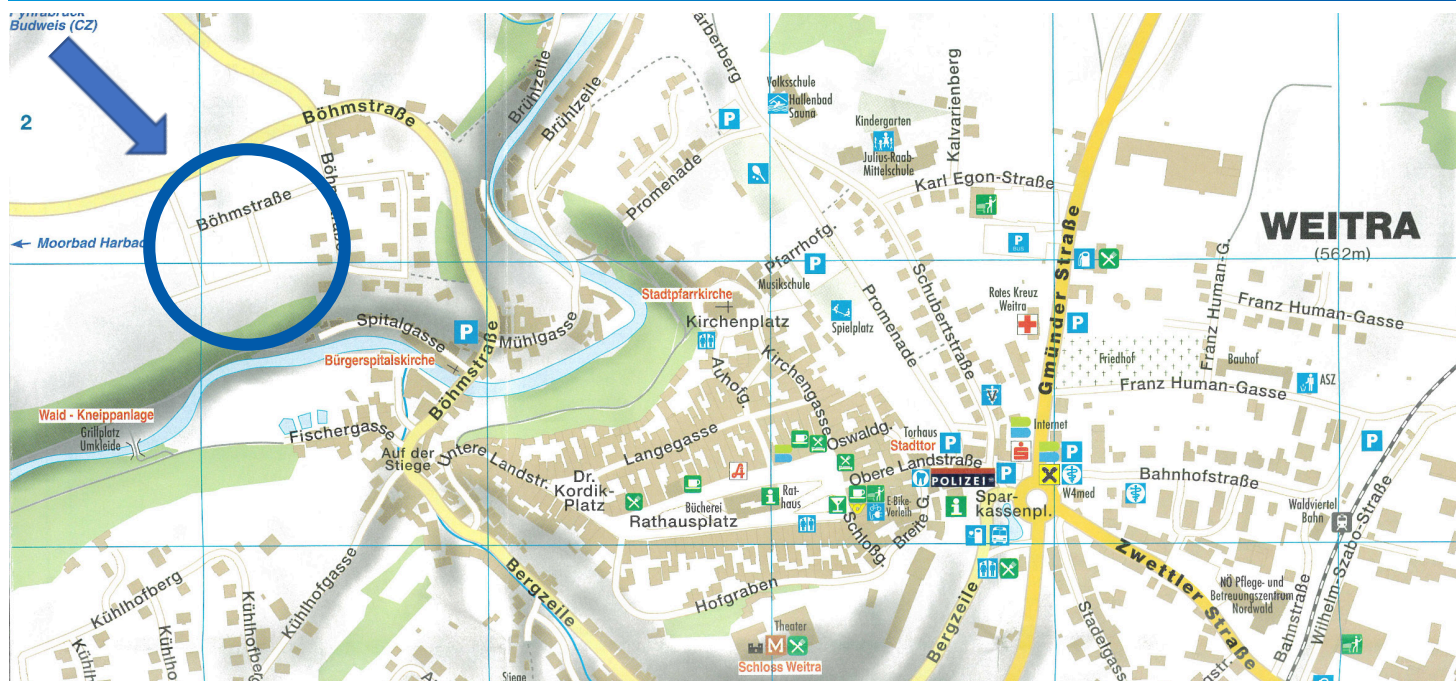


# Gehen Sie mit uns **Weitra**

Authentisch, gastfreundlich, gemütlich - so ist Weitra und die Menschen, die hier leben. Unsere Geschichte und Traditionen sind auf Schritt und Tritt spürbar. Die historische Altstadt, das imposante Schloss und die wunderschöne Landschaft rundherum tragen zum guten Lebensgefühl bei.

Der Tourismus, Handel und Produktionsbetriebe in Weitra und den nahen Städten Gmünd und Zwettl machen die Region auch als Arbeitgeber interessant.

**Wir freuen uns, wenn Sie Teil unserer schönen Stadt werden!**



## Das bietet Ihnen Weitra

### Betriebe und Produkte

Zahlreiche Nahversorger, Handwerksbetriebe, Banken und innovative Leitbetriebe  
Öffentliche Einrichtungen, Kuenringer Kaserne  
Pflege- und Betreuungszentrum, Straßenmeisterei

### Schule und Bildung

Tagesbetreuung für Kleinkinder 0-3 Jahre  
Zwei moderne Kindergärten mit Nachmittagsbetreuung  
Volksschule  
Mittelschule  
Volkshochschule mit umfangreichem Bildungsangebot  
Weiterführende Bildungseinrichtungen in Gmünd, Zwettl und Freistadt  
Bücherei

### Vereine und Einsatzorganisationen

mehr als 30 aktive Vereine  
Sport- u. Gesellschaftsvereine, von Jugend bis Senioren  
sechs Freiwillige Feuerwehren, Rotes Kreuz

### Sicherheit und Erreichbarkeit

Anschluss an das VOR Streckennetz  
Polizeiinspektion in der Altstadt  
10 km zum Bahnhof Gmünd (Franz-Josef-Bahn)  
Weitra - St. Pölten: 108 km  
Weitra - Linz: 80 km  
Weitra - Krems: 75 km

### Gesundheit und Soziales

Praktische Ärzte, Zahnarzt, Ärztezentrum  
Apotheke, mobile Betreuung, Rotes Kreuz  
Krankenhaus Gmünd (10km)  
zahlreiche Therapeuten, Fitnessstudio

### Freizeit und Sport

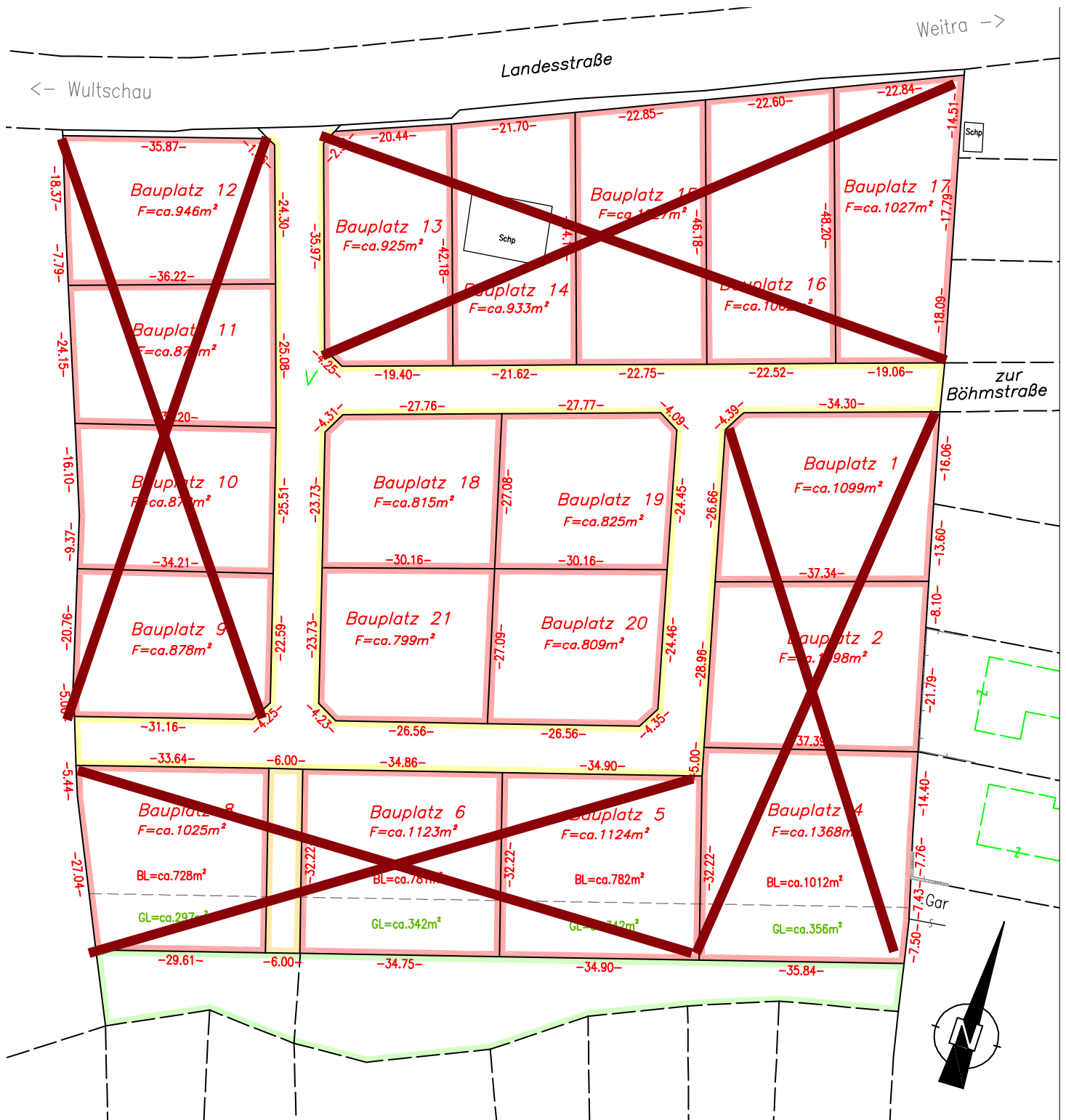
Schloss Weitra & Stadtmauerstadt  
Freizeitzentrum und Golf Hausschachen  
Wander- und Radwege, Xundwärtsparcours  
Naherholungsgebiet Gabrielental  
Zahlreiche Kulturevents, Veranstaltungen und Festival  
Hallenbad und Sauna

# Unsere Baugründe für Ihr Haus

Die Bauplätze in Reinprechtsfeld zeichnen sich durch eine besonders sonnige Lage und einen traumhaften Blick auf Schloss Weitra aus.

Folgende Bauplätze sind noch verfügbar: 18, 19, 20, 21

Ein großer Vorteil ist - neben der hohen Wohnqualität - die Lage in einem jungen Siedlungsgebiet. Einkaufs-, Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheke sind rasch erreichbar. Ebenso befindet sich das Naherholungsgebiet Gabrielental in fußläufiger Entfernung.



# Bauen in Weitra im Überblick

## Reservierung

Ab sofort ist die Reservierung einer Parzelle möglich.  
Ist eine Parzelle bereits reserviert, setzen wir Sie gerne auf die Warteliste.  
Zusätzlich kann die Reservierung einer alternativen Parzelle erfolgen.

## Kosten

Die Kosten für einen Baugrund setzen sich wie folgt zusammen:

- **Kaufpreis** Baugrund  
(abhängig von der Grundstücksgröße und Anteil Bauland bzw. Grünland)  
**€ 30,- bis € 40,- pro Quadratmeter Grundstücksfläche für Bauland**  
**€ 20,- pro Quadratmeter Grundstücksfläche für Grünland**

Folgende Kosten werden mit Baubeginn bzw. Fertigstellung fällig:

- **Aufschließung** nach der NÖ Bauordnung
- **Einmündungsabgabe** Wasser- und Kanalanschluss  
(abhängig von der bebauten Fläche)

## Infrastruktur

Anschlüsse: Wasser, Kanal (Trennsystem), Strom, Internet / Telefon (Glasfaser/LWL)

## Wohnaufförderung

Die Aufschließungsabgabe wird um bis zu 50 Prozent ermäßigt (max. € 7.400,-),  
wenn die Voraussetzungen gemäß den Richtlinien erfüllt werden.

Danke für Ihr Interesse an einer Wohnbebauung in der Stadtgemeinde Weitra,  
Siedlung Reinprechtsfeld.

Gerne informieren und beraten wir Sie zu Ihrem Bauvorhaben!

## Stadtgemeinde Weitra

Bauamtsleiter Andreas Miedler  
Rathausplatz 1  
3970 Weitra

T +43(0)2856/5006-28  
F +43(0)2856/3148  
E [andreas.miedler@weitra.gv.at](mailto:andreas.miedler@weitra.gv.at)  
[www.weitra.gv.at](http://www.weitra.gv.at)