

**Stadtgemeinde
WEITRA**

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des

GEMEINDERATES

am Dienstag, den 24.10.2019

Beginn: 20,02 Uhr

Ende: 20,33 Uhr

im Rathaussaal Weitra

Die Einladung erfolgte am:

16.10.2019

durch Kurrende-Einzelladung

ANWESEND WAREN:

1. Bürgermeister Raimund Fuchs
2. Vizebürgermeisterin Petra Zimmermann-Moser

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. gf. GR-StR Erwin Hackl | 2. gf. GR-StR Alfred Huber |
| 3. gf. GR-StR Patrick Layr | 4. gf. GR-StR Ing. Rainer Oppel |
| 5. gf GR-StR Ing. Wolfgang Walter | 6. GR Joachim Fischer, BSc |
| 7. GR Helmut Haubner | 8. GR Franz Haumer |
| 9. GR Mag. Christina Lechner | 10. GR Werner Mader |
| 11. GR Ing. Gernot Meyer | 12. GR Dietmar Millner |
| 13. GR Marianne Oppel | 14. GR Dr. Hubert Prinz |
| 15. GR Waltraud Schwingenschlögl | 16. GR Elisabeth Steffel, BSc, MBA |
| 17. GR Ernest Zederbauer | 18. |
| 19. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. StADir. Friedrich Winkler
zur Protokollführung | 2. 1 Zuhörer, Hr. Jürgen Koller |
| | 3. |
| | 4. |

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. GR Stephan Möslinger | 2. GR Bernhard Teubl |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister Raimund Fuchs
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

- Pkt.: 1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10. September 2019 – Bgm.
2. Kreditaufnahme; Sanierung Haus Breitegasse 81 – Bgm.
3. Kreditaufnahme; Sanierung der Wasserversorgungsanlagen – Bgm.
4. ABA + WVA; Aktualisierung Leitungskataster – StR Ing. Walter
5. Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der Brücke über die Lainsitz beim Ortseingang nach Tiefenbach nach Ausschreibung – StR Ing. Walter, Bgm.
6. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Entschuldigt: GR Stephan Möslinger wegen Erkrankung, GR OV Bernhard Teubl wegen Sponson der Tochter

Besucher: Jürgen Koller, Böhmborg

Der Bürgermeister bemerkt, dass er ursprünglich daran gedacht hat einige Punkte mittels Umlaufbeschluss vorab zu erledigen. Weil nun weitere Punkte dazu gekommen sind, wurde eine Sitzung ausgeschrieben.

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10. September 2019 – Bgm.

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll ist genehmigt.

2. Kreditaufnahme; Sanierung Haus Breitegasse 81 – Bgm.

Sachlage: Die Baukosten der Sanierung des Hauses Breitegasse 81 wurden auf Grund der Anforderungen der Polizei höher. Diese Mehrkosten waren in der Bedeckung des Vorhabens nicht vorgesehen. Zur Bedeckung des Vorhabens ist ein Kredit aufzunehmen.

Stellungnahmen: Der Bgm. informiert von der Sachlage. Er erklärt den Umfang der Sanierung. Er berichtet von der Kreditausschreibung. Die Bedeckung der Rückzahlungen wird mit den Mieteinnahmen erledigt. GR Zederbauer fragt, ob die Polizei finanzielle Mittel zur Sanierung zur Verfügung gestellt hat. Zukünftig wird von der Polizei eine höhere Miete verlangt, meint dazu der Bgm. Nachfolgend wird in den Büros der Polizei der Fußboden erneuert. Keine weiteren Stellungnahmen.

Antrag an den GR: Nach Ausschreibung möge ein Kredit in der Höhe € 95.000,-- bei der Sparkasse Waldviertel Bank AG aufgenommen werden. Laufzeit 5 Jahre, Zinssatz variabel,

Bindung an den 6 Monats-Euribor -0,428% p.a.+ Aufschlag 0,58% p.a., Gesamtrückzahlung € 96.547,39.

Beschluss: antragsgemäß

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Kreditaufnahme; Sanierung der Wasserversorgungsanlagen – Bgm.

Sachlage: Schon im Budget des Jahres 2018 war ein Kredit zur Bedeckung der Sanierungsvorhaben vorgesehen. Bis Dato konnten die Ausgaben aus der vorhandenen Liquidität bedeckt werden. Nun werden die vorgesehenen Kreditmittel nötig.

Stellungnahmen: Der Bgm. informiert von der Sachlage. Er berichtet von der bereits in den letzten Jahren vorgesehenen Kreditaufnahmen in dieser Höhe. Diese wurden auf Grund vorhandener Liquidität nicht aufgenommen. Dies hat sich nun geändert. GR Mag. Lechner merkt an, dass im Bereich der Gebühren keine Rücklagen gebildet werden. Der Bgm. merkt an, dass aus Mitteln der WVA ein Teilbetrag für die Anschaffung des JCB bezahlt wurde. Der Bgm. hält fest, dass der Voranschlag einstimmig beschlossen wurde. Darüber entsteht eine Diskussion zwischen dem Bgm. und Frau Mag. Lechner.

Antrag an den GR: Nach Ausschreibung möge ein Kredit in der Höhe € 108.400,-- bei der Raiffeisenbank Oberes Waldviertel eGen aufgenommen werden. Laufzeit 25 Jahre, Fixzins 10 Jahre Aufschlag 1,14% Gesamtrückzahlung € 124.461,91. (vorläufig, Verhandlung nach 10 Jahren)

Beschluss: antragsgemäß

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich, Stimmenthaltung: GR Mag. Lechner

4. ABA + WVA; Aktualisierung Leitungskataster – StR Ing. Walter

Sachlage: Bei den vergangenen Baumaßnahmen im Bereich der Sanierung der unterirdischen Infrastruktur kam zu Tage, dass die Informationen aus dem bestehenden Leitungskataster nicht immer mit der Realität übereinstimmen. Eine Anpassung ist demnach unbedingt zu empfehlen.

Stellungnahmen: Der Bgm. informiert von der Sachlage. Keine weiteren Stellungnahmen.

Antrag an den GR: Gemäß dem Angebot der ZT Henninger & Partner GmbH vom 01.10.2019 möge ein Leitungskataster für die Anlagen der ABA Weitra und der WVA Großwolfgrers erstellt werden. Kosten Gesamt: € 112.912,00 vor der Förderung. Es sind namhafte Mittel des Bundes (€ 44.040,00) und des Landes Niederösterreich (€ 11.010,00) zu erwarten. Dadurch entsteht ein Eigenfinanzierungsbetrag von € 57.862,00.

Beschluss: antragsgemäß

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der Brücke über die Lainsitz beim Ortseingang nach Tiefenbach nach Ausschreibung – StR Ing. Walter, Bgm.

Sachlage: Bereits seit Jahrzehnten wird die Brücke über die Lainsitz beim Ortseingang nach Tiefenbach immer wieder notdürftig saniert. Seit einigen Jahren wird die Sanierung diskutiert und überlegt. Nunmehr sind die Überlegungen abgeschlossen und es wurde eine Ausschreibung zur Umsetzung einer umfassenden Sanierung durchgeführt. Die Vergabe der Arbeiten soll durchgeführt werden.

Stellungnahmen: Der Bgm. informiert von der Sachlage. StR Ing. Walter berichtet von der Sanierung mittels Betonfertigteilen. Tragwerksarbeiten sollen noch im heurigen Jahr passieren. Die Angebotssummen werden verlesen. StR Ing. Opperl fragt nach Regiearbeiten.

Diese sind im Voranschlag enthalten. StR Ing. Walter meint, dass die Angebote realistisch sind und keine Kostenüberschreitungen zu erwarten wären. Keine weiteren Stellungnahmen.

Antrag an den GR: Die Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der Brücke über die Lainsitz beim Ortseingang nach Tiefenbach nach Ausschreibung möge an die Firma Leyrer und Graf Baugesellschaft Gmünd zu folgenden Konditionen erfolgen:

Angebot Firma Leyrer & Graf Baugesellschaft m.b.H. Gmünd

Brückenbauarbeiten: € 98.472,26 brutto

Regiearbeiten: € 37.395,14 brutto

Beschluss: antragsgemäß

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bgm. erklärt neuerlich, warum er keine Umlaufbeschlüsse eingeholt hat.

6. Bericht des Bürgermeisters

Ausschreibung der Stelle für einen Nachfolger für den Bauamtsleiter Walter Rabl. Morgen ist bereits Ende der Bewerbungsfrist. Ein Hearing wird angekündigt. Die Nachbesetzung ist wichtig.

Am 1. November 2019 findet eine Messfeier (Allerheiligen) statt. Bei der darauffolgenden Gefallenenehrung gibt es keinen Ehrenzug des Bundeheeres aus Spargründen. Um zahlreiche Teilnahme ersucht der Bürgermeister.

Der Bgm. berichtet von der Förderung des Ministeriums für die Sanierung der Ortsbeleuchtung. In der Wolfgangstraße werden die Masten der Straßenbeleuchtung neu gestrichen. Er lobt StR Ing. Walter für seinen Einsatz.

Bgm. berichtet von der Förderung zur Güterwegsanie rung. StR Huber berichtet von den Güterwegsanie rungsbauabschnitten in der KG Wetzles und in Brühl.

Vzbgm. Zimmermann-Moser berichtet von den Überlegungen zur Installierung einer Kleinkinderbetreuung für 1 bis 3-jährige Kinder in der ehemaligen Schulwartwohnung der Volksschule. Eine Bedarfserhebung gemeinsam mit der Gemeinde Unserfrau-Altweitra ist gerade im Gang.

GR Dr. Prinz bietet Räumlichkeiten für die Bläserklasse der Volksschule Weitra in der Mittelschule Weitra an.

StR Layr berichtet von Überlegungen zur Verwirklichung eines neuen Wohngebietes in der Böhmsstraße. Die Aufschließungszone BW A3 soll aufgeschlossen werden. Der Bgm. bedankt sich bei StR Layr für seinen Einsatz und berichtet von seinen Erfahrungen bei der Schaffung des Wohngebietes in der Wolfgangstraße.

StR Hackl berichtet von den Einbrüchen in den Schulen. Er wäre auch kurzfristig im Verdacht gestanden. Beim Einbau der Austauschzylinder wurde er fotografiert. Er wurde kurz von der Polizei befragt. GR Zederbauer fragt nach dem Schaden. Es wurden lediglich Beschädigungen an den Türen durchgeführt.

StR Layr ergänzt, dass die Ausschreibung im Bauamt bis 31.10.2019 läuft.

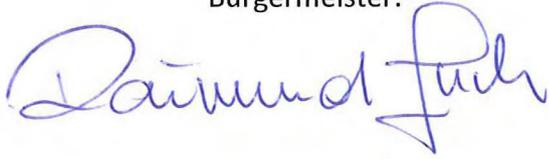
VzBgmin. berichtet von den zukünftigen Veranstaltungen des Kulturreferates.

Von weiteren Veranstaltungen wird reihum berichtet.

StR Ing. Walter berichtet von der Asphaltierung der Wasserzeile und der Errichtung einer Steinmauer beim Trafo am Unteren Rathausplatz. Eine Holzverkleidung für den Trafo wird erstellt. Die Böschung wird neu gestaltet.

Da nichts mehr vorgebracht wird, dankt der Bürgermeister und schließt die Sitzung.

Bürgermeister:



Protokollführer:



Gemeinderat:



Gemeinderat:



Gemeinderat:



Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am **11. Dez. 2019** genehmigt.