ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE
WEITRA

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
(inkl. 10. Änderung)

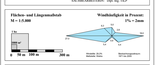
Übersicht:

Planverfasser:

porsch
Ziviltechniker GmbH
Ing. Mag. Peter und Dr. Erwin Porsch
Ziviltechniker für Raumplanung und Raumordnung
Kremser Straße 1, 3500 Krems an der Donau
Tel. 02732/82 333, Fax 02732/82 333-4
E-Mail: office@porsch.at, www.porsch.at

PLANUNMMER: 1224/04 DKM - STAND: Marbes 2021
DATUM: 27.05.2022 GEZEICHNET: Michael PFLEITNER
NACHBARGEMEIN.: Teil Teg. 5 a.F

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:5.000



Windhäufigkeit in Prozent:
1% = 1mm

Häufigkeit der in Prozent der Windgeschwindigkeit in Metern pro Sekunde

Legende:

Widmungsarten des Baulandes

- BW Wohngebiete
- D Kerngebiete
- BG Agrargebiete
- BB Beherbergungsgebiete
- BI Industriegebiete
- SO Sondergebiete (mit näherer Zweckbestimmung)
- BS erholungswirksame Einkaufszentren

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- Vp private Verkehrsflächen

Grünland

- Vöku Hofsteller
- GF Land- und Forstwirtschaft
- GF-LF Land- und Forstwirtschaft - Öffentlichkeitsflächen
- Freihaltefläche - / -
- Freihaltefläche - / - Öffentlichkeitsflächen

Ergänzungen zu Grün (GF,LF,Parken):
- N Naturpark
- L Landschaftsschutz

Ödgründ

Parkanlagen

- Parkanlagen - Öffentlichkeitsflächen
- Sportstätten
- Spielplätze
- Friedhöfe
- Gärtnereien
- Kleingartenanlagen
- erholungswirksame Gebäude im Grünland
- Trennwidmung analog zur Gmünd-Linie

Lagerplätze

Wasserflächen

Kennzeichnungen

- Landwirtschaftliche Betriebe s. Anl. Nummernbezeichnung
- Eisenbahn
- Trafostation, Schaltstation
- Gasstation
- (E) E-Verteilung
- (E) PSTEL ...ZP unterirdische Leitungen (EK ... Erdkabel, ISS ... Erdgas)
- Hochbehälter
- Naturdenkmal
- Natura 2000 Schutzgebiete
- Wald auf Flächen, die ausschließlich GF gewidmet sind
- Wald auf anderen Flächen
- Quellschutzgebiet
- Brunnenschutzgebiet
- Hochwasserabflussgebiet HQ100
- Verdachtsfläche
- öffentliche Gebäude, Bauzeitraum unter Denkmalschutz
- Parkplatz, Tankstelle
- Baubeschränkungszone
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats-beschluss	Rechtskraft
1. Änderung	13.05.2008 - 24.06.2008	14.08.2008	16.11.2008
2. Änderung	12.05.2009 - 23.06.2009	28.08.2009	18.09.2009
3. Änderung	30.10.2009 - 11.12.2009	16.12.2009	28.09.2010
4. Änderung - VO A	28.10.2011 - 09.12.2011	14.12.2011	13.01.2012
5. Änderung - VO A	10.04.2012 - 22.05.2012	24.05.2012	16.08.2012
6. Änderung	15.05.2012 - 26.06.2012	24.07.2012	20.01.2014
7. Änderung	13.01.2015 - 24.02.2015	02.04.2015	09.07.2015
8. Änderung	22.08.2017 - 03.10.2017	11.12.2017	23.02.2018
9. Änderung - VO A	14.02.2019 - 28.03.2019	15.07.2019	13.08.2019
10. Änderung - VO A + B	27.07.2021 - 07.09.2021	29.09.2021	22.12.2021

Genehmigung der Gemeinde:
Der örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 22 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000-19, mit Ge.G.22.2006 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 19.07.2004 bis 30.06.2004
Kundgemacht am 31.07.2004
Ist Kraft getreten am 01.08.2005

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
Eternal Fassicht wird der Bescheid der Amts der NÖ Landesregierung - Abt. RU3 vom 6. Mai 2005, Kennz. RU3-R-491/037.

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 16.12.2004 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht die dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBl. 8000-19, und der NÖ Planzeichenverordnung vom 15.06.2002, LGBl. 8000/2-0.